Hai thuộc tính quan trọng của một hàm băm là:

1. **Tính đồng nhất (Uniformity)**: Hàm băm nên phân phối giá trị băm một cách đồng đều trên toàn bộ không gian đầu ra để giảm thiểu xung đột (collisions).
2. **Tính không thể đảo ngược (Pre-image Resistance)**: Dựa vào giá trị băm, không thể dễ dàng tìm ra giá trị đầu vào ban đầu, giúp tăng tính bảo mật của hệ thống.